

# AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DP PGT DI MILANO - PORTA GENOVA

## NOME PROGETTO

Ambiti di trasformazione del documento di piano del PGT di Milano

ATU porta Genova

## TIPOLOGIA PROGETTO

Progetti architettura/urbanistica

## TEMA

Sviluppo territoriale  
Ambiti di trasformazione

## SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Milano

## AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Comune di Milano

## PERIODO E STATO DI ATTUAZIONE

Approvato

- Ambito di trasformazione
- Verde esistente
- Verde di progetto
- Verde pensile di progetto
- Aree interessate dai temi di progetto
- Collegamenti verde
- Mobilità ciclo-pedonale di progetto
- Collegamenti pedonali coperti
- Raggi Verdi
- Filo Rosso
- Stazioni/rete ferroviaria in esercizio
- Stazioni/rete ferroviaria in programmazione
- Stazioni/rete ferroviaria in progetto
- Passante ferroviario in esercizio
- Passante ferroviario ipotesi PGT
- Stazioni/rete metropolitana in esercizio
- Stazioni/rete metropolitana in programmazione
- Stazioni/rete metropolitana in progetto
- Stazioni/rete linee di forza in progetto
- Rete metrotranviaria in esercizio
- Rete metrotranviaria in programmazione
- Rete metrotranviaria in progetto
- Mobilità individuale principale in esercizio
- Mobilità individuale principale in programmazione
- Mobilità individuale principale in progetto
- Tunnel

### COMPARTO SCALI SUD:

- PORTA GENOVA:	S.T. 102.291 mq	
- S.l.p. generata (*)	33.000 mq	[1]
- Coefficiente di densificazione	1,00	[2]
- S.l.p. massima accoglibile	33.000 mq	
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	-	
- Spazi a parco (permeabili)	30% ST	[3]
- Vocazione	design creatività giovanile	

(\*) dati quantitativi riferiti alla pubblicazione V.A.S.



## STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Porta Genova" risulterà caratterizzato dalla realizzazione di un parco, nodo di un più ampio sistema di spazi aperti, tale da consentire la creazione di una rete di spazi pubblici in stretta relazione.

## OBIETTIVI

- Prevalente destinazione a spazi pubblici e a verde della superficie complessiva di riqualificazione.
- Realizzazione di un sistema di spazi aperti a terminale del parco lineare sul Naviglio
- Rispetto delle caratteristiche paesaggistiche storiche e storico-testimoniali.
- Realizzazione di un nuovo assetto urbanistico con funzione di "cerniera" fra i quartieri oggi separati dalla linea ferroviaria e realizzazione di una polarità funzionale in corrispondenza dell'ex stazione ferroviaria e Realizzazione di funzioni culturali.

## PRESCRIZIONI

- Realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico per una superficie non inferiore al 30% della superficie territoriale dell'ambito.
- Continuità ciclo-pedonale lungo tutto lo sviluppo dell'ambito e con l'ambito di San Cristoforo.
- Completamento della viabilità locale interrotta dalla linea ferroviaria.
- Riqualificazione e riassetto della viabilità della zona
- Realizzazione di una viabilità di quartiere di ricucitura
- Coerenza delle nuove edificazioni con l'impianto morfologico del tessuto edificato contermina.